

# Informationsblad för Fanan 12 Nr.14 (år 2019–20) 1 mars 2020



Sista snön?

*Vid pennan: Stefan Ericsson,  
ordförande i Fanan 12*

---

## Inför lägenhetsreovering

Emellanåt behöver vi renovera och förändra saker i våra lägenheter och därför vill styrelsen informera om vad vi som ansvariga lägenhetsinnehavare måste tänka på. Vad man som medlem i en bostadsrättsförening får och inte får göra styrs av lagar och förordningar samt av de stadgar som föreningen har.

Våra hus byggdes 1970 och fram till 1982 var asbest inte en ovanlig komponent i bl.a. lim, fästmassa för kakel, kakelfog och isolering. Det betyder att förekomst av asbest behöver tas i beaktande vid reovering av badrum och kök, speciellt om ingen åtgärd gjorts efter 1982.

Asbest utgör ingen fara för hälsan så länge man inte river upp material utan det är vid rivning som asbestdamm sprids. Det är därför viktigt att vi som lägenhetsinnehavare förvissar oss om att det före rivning tas prover. Vi är gentemot föreningen ansvariga för att ingen utsätts för risker. Vi måste också förvissa oss om att den hantverkare vi anlitar har den kunskap och behörighet som krävs för att hantera asbest. För reovering av badrum behöver vi förvissa oss om att hantverkare har våtrumsbehörighet.

Det är alltid vi som lägenhetsinnehavare som bär det yttersta ansvaret för att inga skador inträffar vid reovering.

## Garaget

Vi kommer att städa garaget i månadskiftet april-maj. Det innebär att all bilar måste flyttas under den aktuella tiden. Information kommer att delas ut och anslås i god tid.

## **TV**

Föreningen har Com Hem som leverantör av tv-kanaler. Nu sker en förändring som syftar till att ge bättre bild, övergång från analoga till digitala sändningar. För dem som idag tittar på tv analogt kommer man att behöva ändra till digital-tv på sina tv-apparater. Den som har en äldre tv kan behöva skaffa en nyare, eller komplettera sin tv med en digital-box för att se sina kanaler..

**Den 26 maj utgår de analoga sändningarna** och därefter kommer vi bara att kunna se på digital-tv.

De kanaler vi får tillgång till är SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal 9, Kanal 11, ATG live och eventuella lokala kanaler.

Vi kommer också få tillgång till Com Hem Play och vi skall kunna skapa ett konto för tjänsten och appen

## **Gården**

Våren är i antågande och styrelsen planerar för lite upprustning av växter och plantor på gården och i triangeln. Eventuella andra förbättringar kan också bli aktuella. En grupp har utsetts att arbeta fram förslag. Gruppen tar tacksamt emot förslag som kan lämnas till Emilia Melgar Arnheim ([melgar.arnheim@gmail.com](mailto:melgar.arnheim@gmail.com), tfn070-9406996) och Mattias Falkehag, (falkehag@gmail.com).