



Informationsblad för Fanan 12 Nr.11 (år 2019–20) 1 okt 2019

Vackra höstfärger!

*Vid pennan: Stefan Ericsson,
ordförande i Fanan 12*

Hyreslägenheten

Nu är hyreslägenheten på plan 7 i gathuset såld och den såldes för 11,2 Mkr. Nya ägarna Martina Blomberg Roald och Car-Magnus Ramel Roald hälsas varmt välkomna i föreningen.

Ny adress för vår förvaltare

Vår förvaltare har bytt namn och heter inte längre Rådtrum. Det nya namnet är **Nabo** där Rådtrum tillsammans med några andra fastighetsförvaltare gått samman för att ge bättre service till sina kunder. Det mesta är sig likt, men noteras bör att NABO har ett annat bankgironummer vilket gjort att avgiftsavierna har ändrats. Om man tidigare betalat via autogiro måste man göra om den proceduren för att det skall fungera. Om man fortfarande får pappersavier behöver man inte fundera över detta.

Man kan om man har frågor om sina avgiftsavier t ex ringa 010-288 00 27 vardagar mellan 09.00 och 11.30. Man kan också logga in med sitt bank-id.

Spolning av stammar

Under veckan som gick genomfördes spolning av alla horisontella avloppsledningar inklusive dem i garaget. Förhoppningsvis klarar vi oss nu i många år. Nästa spolning som skall ske om fem år enligt underhållsplanen.

Laddboxar i garaget

Årsmötet behandlade en motion som inkommit avseende installation av laddboxar i garaget. Styrelsen får i uppdrag att utreda och besluta om en eventuell installation. Arbetet med att ta in offerter har påbörjats.

Porttelefonen

Tillsammans med vår leverantör av porttelefonen har gjorts en genomgång. Återkommande klagomål på dålig funktionalitet samt svårighet att höra vad som sägs leder till rekommendation att anläggningen behöver bytas. Det finns en modernare porttelefon med flera funktioner.

Bokning tvättsuga

Några medlemmar har stött på svårigheter att boka tvättstugan via hemsidan. Problemet kommer och går, men vi hoppas kunna åtgärda problemet i samband med arbetet med porttelefonen och en del andra passeringsfrågor.

Brandsläckare

Brandsläckare finns i entréerna i båda husen. Vi kommer att komplettera med ytterligare brandsläckare i trapphusen. Det kommer att finnas på vartannat våningsplan utöver dem som redan finns.

Radonmätning

Vi är skyldiga att genomföra radonmätning i våra fastigheter vart tionde år och nu har det blivit dags. Dosor kommer att placeras ut i ca 17 lägenheter och i samtliga lokaler som hyrs ut. Dosorna skall ligga i ca två månader och därefter skickas på analys. Styrelsen försöker finna bästa sätt att genomföra detta.

Städdag

Lördag 26 okt kl 10-12 har vi höstens städdag då vi förbereder gården för vintern samt tar in trädgårdsmöblerna. Vi avslutar med grillning.