



## Informationsblad för Fanan 12 – Nr. 03 (år 2017–18) 30 november 2017

**Vi ses nu på lördag kl 15:30**

**Välkomna till grantändning**

*Vid pennan: Lennart Hägglund, ordförande i Fanan 12*

---

### **Ekonomi 2018**

Styrelsen har beslutat om oförändrad avgift under 2018, men att alla får en **avgiftsfri månad (inklusive bredbandsavgiften) januari 2018**. Det betyder en sänkning på ca 8 % på årsbasis, inklusive bredbandsavgiften. Senast vi hade en avgiftsfri månad var under 2015 och sänkning av avgiften med 10% gjordes därefter från 1 januari 2016. Vi har god ekonomi och alla hyreslokaler och garageplatser är uthyrda.

### **Nya medlemmar**

Vi välkomnar Philip Gajland som har övertagit Peter Stiers lägenhet på våning 7 i gårdshuset från 29 november 2017. Vi hoppas att du ska trivas i vår förening.

### **Montering av nya brandvarnare**

Styrelsen har under året arbetat med brandskydd och ett resultat av detta är att vi kommer att byta ut brandvarnare i alla lägenheter torsdagen den 14 december. Ett informationspaket om brandskydd delas också ut.

Läs bifogat brev från Brandsäkra som kommer att utföra arbetet.

### **Brandskydd i flerbostadshus**

Så säger lagen:

”I lag (2003:778) om skydd mot olyckor regleras att den som äger en byggnad har ansvaret för brandskyddet i den. Arbetet ska dokumenteras och följas upp över tid. Ett bra brandskyddsarbete innebär inte bara åtgärder som underlättar utrymning och släckning, utan ska förebygga att en brand över huvud taget uppstår.

Systematiskt brandskyddsarbete är de åtgärder som bostadsrättsföreningar enligt lag är skyldiga att vidta för att förhindra att brand uppstår.”

Styrelsen har tecknat ett avtal med Brandsäkra AB för att sköta det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) och det som krävs för att uppfylla lagar och regler kring brandskyddet. Förutom löpande besiktningar ingår årlig kontroll av fastighetens brandskydd.

Initialt kommer en förbättring av nödljusarmatur, skyltar för branddörr och utrymningsvägar att göras och brandvarnare kommer att installeras i gemensamma utrymmen.

**Årsmötet 2018 äger rum tisdagen den 15 maj.**